

TRAMA HACIA EL HORIZONTE

MEMORIA

El proyecto no se concibe como un objeto aislado destinado sólo a explotar el nuevo recurso termal sino a aprovechar todas las fortalezas de su ubicación privilegiada para integrarlo con el otro gran recurso turístico de la ciudad que es el lago. No sólo la ubicación del predio es lindera al lago sino que su orientación al oeste brinda la posibilidad de contemplar el atardecer sobre éste. Esta simbiosis entre aguas termales, lago, horizonte y atardecer abre la puerta a una experiencia de relajación que no se encuentra en ningún otro parque termal de la región.

La propuesta plantea una operación territorial que transiciona la trama urbana hacia el paisaje ribereño y refuerza su vínculo con éste, transformando la geometría en herramienta de articulación entre ciudad, agua y un horizonte dominado por la presencia del lago: una trama hacia el horizonte.

La intersección entre líneas rectas, propias de las construcciones humanas, y líneas curvas, vinculadas tanto a las formas naturales como al imaginario identitario local, estructura la organización general. La recta ordena y direcciona; la curva acompaña y vincula. Esta dualidad formal no responde a un gesto figurativo, sino a un sistema de organización morfológica que construye la experiencia del recorrido como matriz del proyecto.

Desde el acceso principal, un espejo de agua acompaña el eje estructurante hasta su bifurcación, estableciendo al agua como elemento ordenador y anticipando el carácter termal del conjunto. El recorrido se transforma en secuencia espacial y en construcción gradual de visuales hacia el horizonte.

La circulación peatonal se compone de dos ejes principales de 3,50m de ancho y recorridos secundarios curvos de 2,00m, organizando el parque en dos sectores funcionales:

Sobre el eje diagonal se desarrolla el sector de uso pasivo destinado al descanso, la relajación y la reflexión. La secuencia de piletas termales -con profundidad uniforme de 0.90m- se concibe como un sistema continuo más que como piezas aisladas. La pileta principal con puente peatonal, la pileta de hidromasaje, el solárium, la pileta con cascada y la pileta de borde infinito constituyen estaciones de una progresión que culmina en el lago. El lago artificial final diluye el límite físico y refuerza la continuidad visual con el paisaje.

Sobre el eje recto se organiza el sector recreativo, compuesto por un recorrido de gomones (0,90m) y dos piletas de 0.50m y 0.90m de profundidad para uso de niños de diversas edades, articuladas mediante puentes, y una pileta semiolímpica cubierta (1.30m) destinada a la práctica deportiva. Entre el sector infantil y la pileta semiolímpica se incorpora una plaza húmeda con juegos infantiles y chorros que surgen del suelo, ampliando las posibilidades recreativas sin fragmentar la estructura general.

La antigua Torre de Agua, Monumento Histórico de Santa Ana reconvertido en Centro de Interpretación, sirve como vinculación entre pasado y presente, incorporando el patrimonio existente a la experiencia contemporánea, y con su presencia imponente oficia de divisoria visual entre los dos ejes principales.

La pileta histórica existente se preserva sin modificaciones, reconociendo su valor simbólico como origen del desarrollo termal local. La intervención integra el patrimonio como parte activa del conjunto.

La implantación de las piscinas en la cota más baja del terreno responde a una estrategia paisajística y técnica simultánea: optimiza movimientos de suelo y reduce horas máquina, a la vez que garantiza mayor asoleamiento vespertino y visuales abiertas hacia el atardecer sobre el lago. El horizonte deja de ser fondo escenográfico para convertirse en componente estructural de la experiencia.

Los accesos refuerzan la articulación urbana. El ingreso principal, sobre la vía estructurante de llegada a la ciudad, funciona como remate urbano y umbral simbólico, resuelto mediante dos bloques unidos por boletería central, acompañados por una cascada lateral y un espejo de agua identificadorio. Un acceso secundario complementa el funcionamiento general y otorga flexibilidad operativa.

La organización de estacionamientos en dos sectores reduce recorridos externos y ordena flujos diferenciados. La dársena de transporte público frente al ingreso principal consolida la relación con la estructura urbana. El estacionamiento de personal y ambulancia se resuelve con circulación independiente, vinculado a enfermería, emergencia médica, alquiler de artículos y guardavidas. La concentración de carga, descarga y mantenimiento en un único sector técnico racionaliza infraestructura y evita interferencias.

El área gastronómica se implanta próxima al estacionamiento secundario y al acceso de servicios, compartiendo logística de carga y descarga. Se divide en tres cuerpos con expansiones orientadas hacia el lago, manteniendo visuales abiertas aun en condición cubierta. Se incorporan kioscos distribuidos estratégicamente, bloques de duchas y sanitarios asociados a piscinas cubiertas y descubiertas. El depósito y sala de máquinas se ubican próximos a la estación de bombeo y estación termal, consolidando eficiencia operativa.

Desde el punto de vista tecnológico, el proyecto adopta sistemas constructivos tradicionales y materiales de probada durabilidad –hormigón armado, adoquines, ladrillo cerámico hueco, tirantería de madera, revestimientos WPC simil madera, chapa cincalum, aberturas de aluminio y DVH– priorizando bajos costos de mantenimiento, resistencia a la humedad y compatibilidad con la mano de obra local. Las piscinas en tono arena favorecen la integración paisajística.

La estrategia de sostenibilidad incorpora luminarias autónomas con pantalla solar, paneles solares en cubiertas del restaurante y pileta semiolímpica para generación eléctrica y termotanques solares sobre la cubierta de los bloques sanitarios para calentar el agua termal hasta la temperatura de uso para las duchas. El agua de desborde de piletas y lavapiés se conduce mediante canales abiertos al lago artificial sin interferir áreas libres y contemplando futuras ampliaciones, logrando además de la función estética y paisajística un doble propósito técnico: se enfría el efluente antes de su vertido al lago para minimizar el impacto biológico y además se provee de un reservorio para abastecer la carga de camiones regadoresque pueden estacionar sobre la dársena existente en la costanera. Parasoles y sombrillas complementan el control solar pasivo en áreas de permanencia.

La forestación incorpora especies regionales –fresno rubra, liquidámbar, sauce criollo, aguaribay macho y olivo– combinando ejemplares caducifolios y perennes para generar variabilidad estacional y sombra estratégica. Gramíneas, arbustivas y herbáceas completan una propuesta coherente con el carácter paisajístico entrerriano.

La organización general y la concentración de infraestructura técnica permiten ejecución por etapas sin comprometer el funcionamiento integral. La traza de las instalaciones en general acompaña las circulaciones a corta distancia para no comprometer áreas de expansión y facilita el crecimiento progresivo del parque, asegurando flexibilidad futura. El doble filtro en by-pass de la perforación termal permite el uso alternado para tareas de mantenimiento sin desperdiciar el recurso ni cerrar el pozo con el riesgo que ello conlleva. Asimismo el diseño de las redes permite independizar sectores para tareas de reparación o mantenimiento sin comprometer la operatividad del parque.

“Trama hacia el horizonte” sintetiza una estrategia que prolonga la ciudad hacia el lago y convierte el recorrido en instrumento de construcción espacial. La geometría estructura, el agua articula y el horizonte ordena. El proyecto consolida así una relación activa entre trama urbana y paisaje lacustre, integrando identidad, patrimonio y viabilidad técnica en una propuesta coherente y realizable.

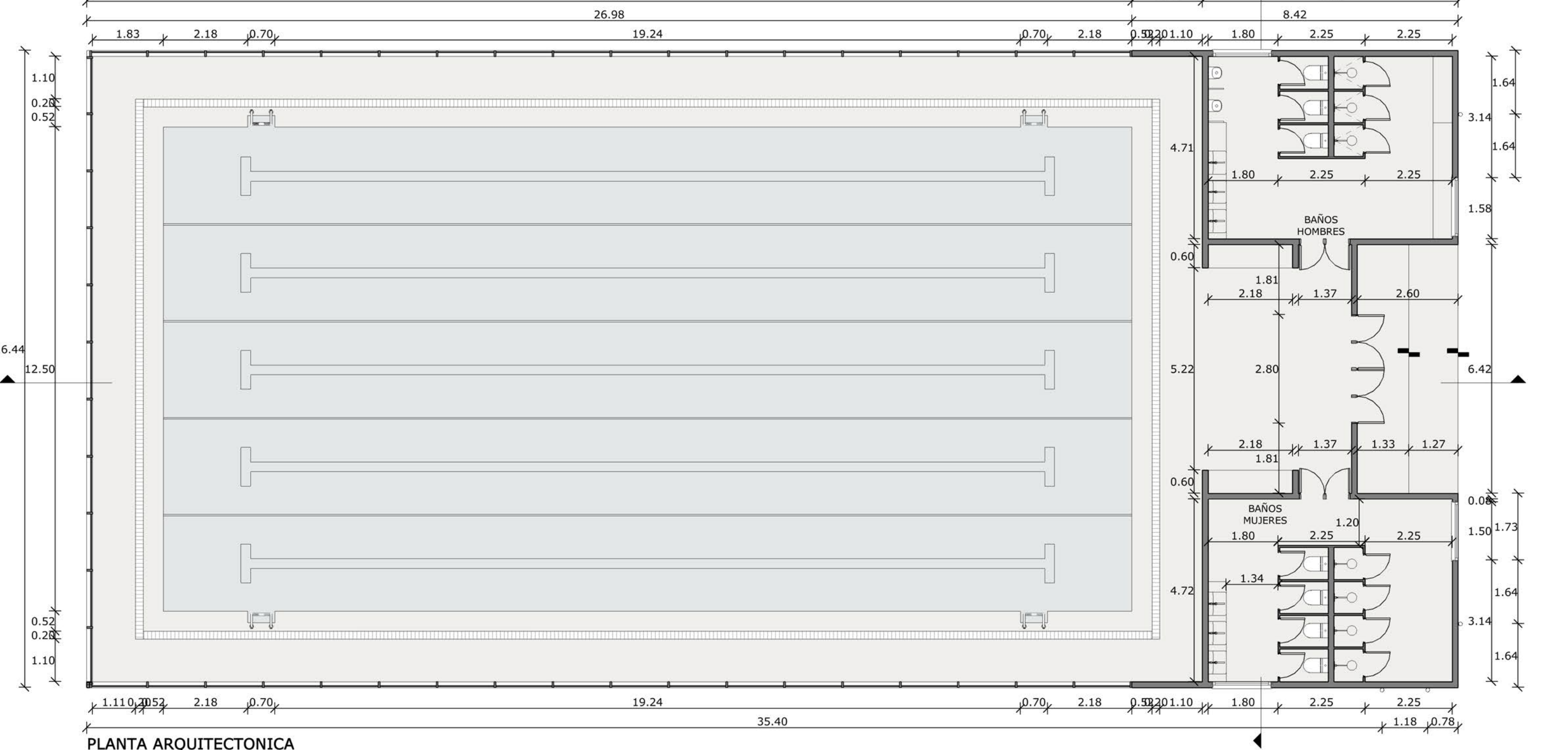


**PARQUE TERMAL
DE SANTA ANA**
Concurso provincial de
ideas y anteproyecto

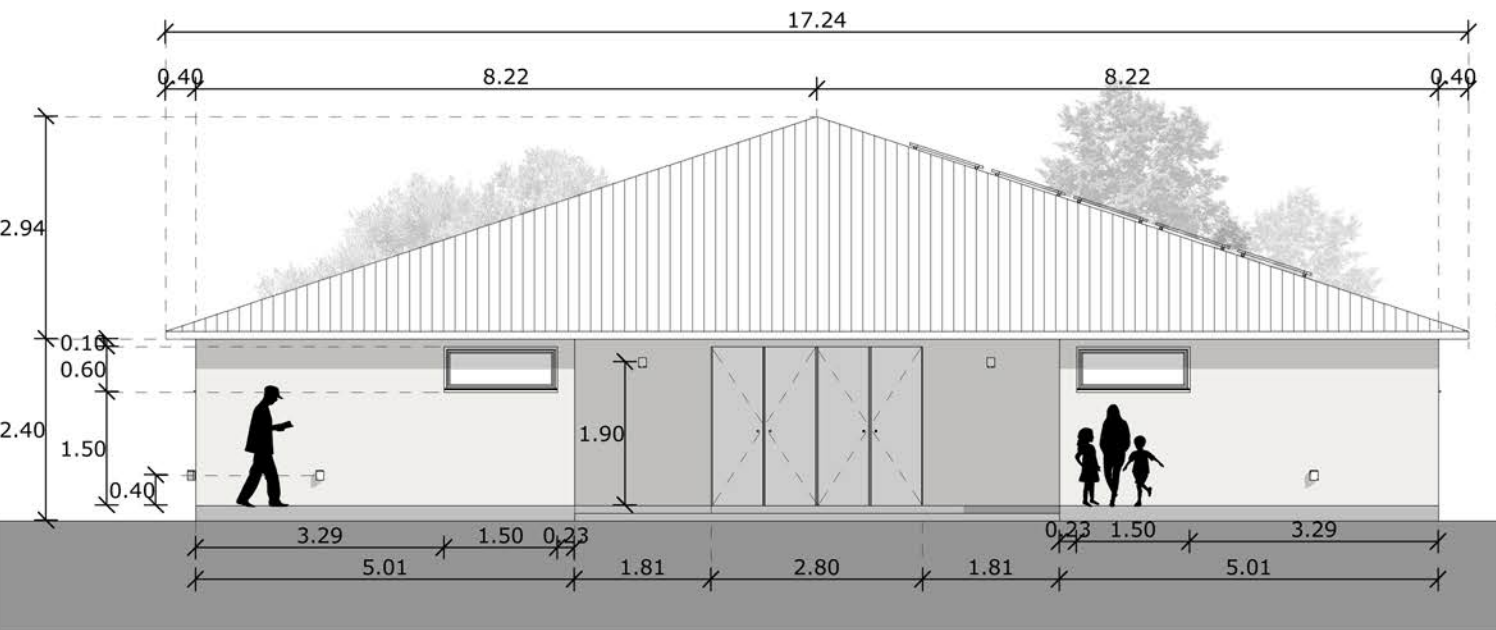
PLANTA SECTOR PILETAS / ESC. 1:250



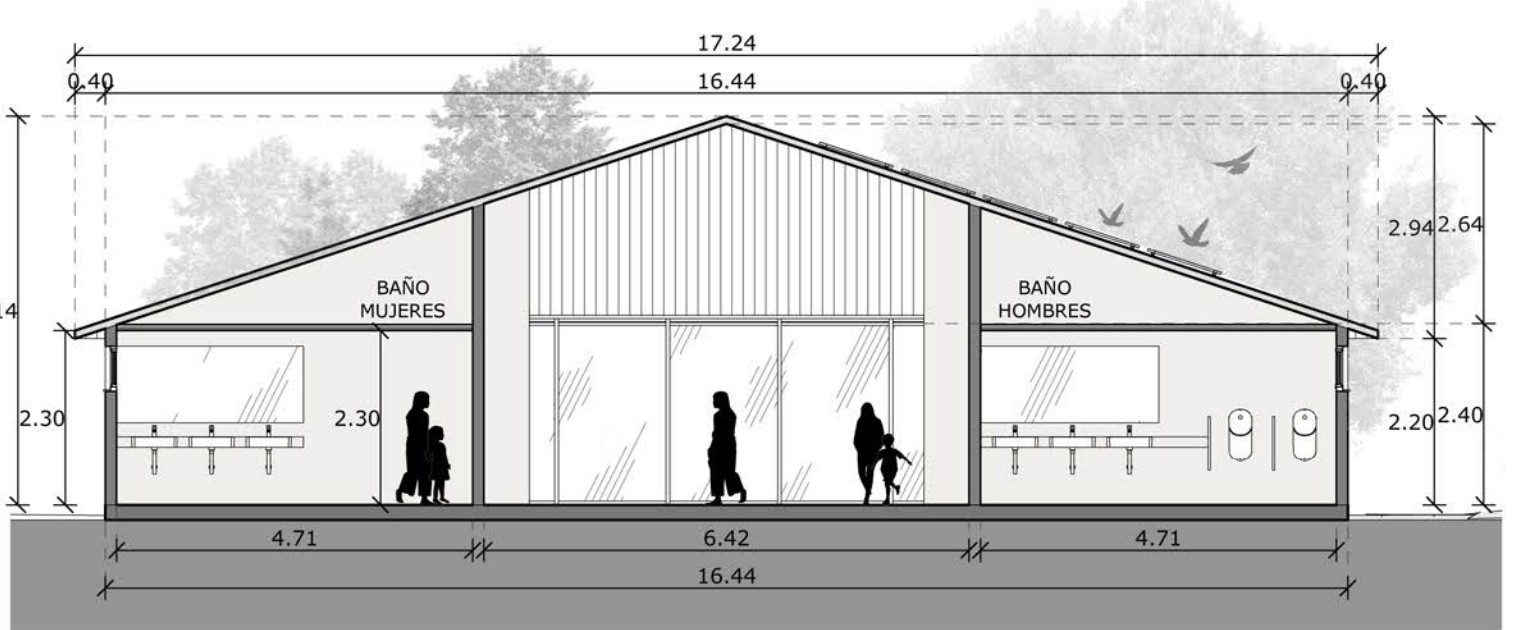
PILETA SEMIOLIMPICA / ESC. 1:100



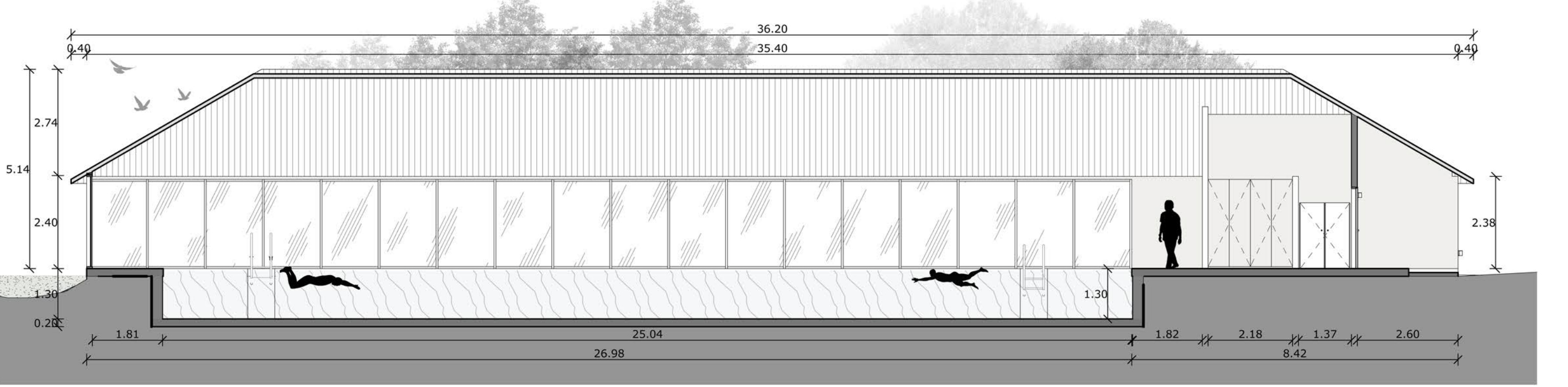
PLANTA ARQUITECTONICA



FACHADA TRANSVERSAL

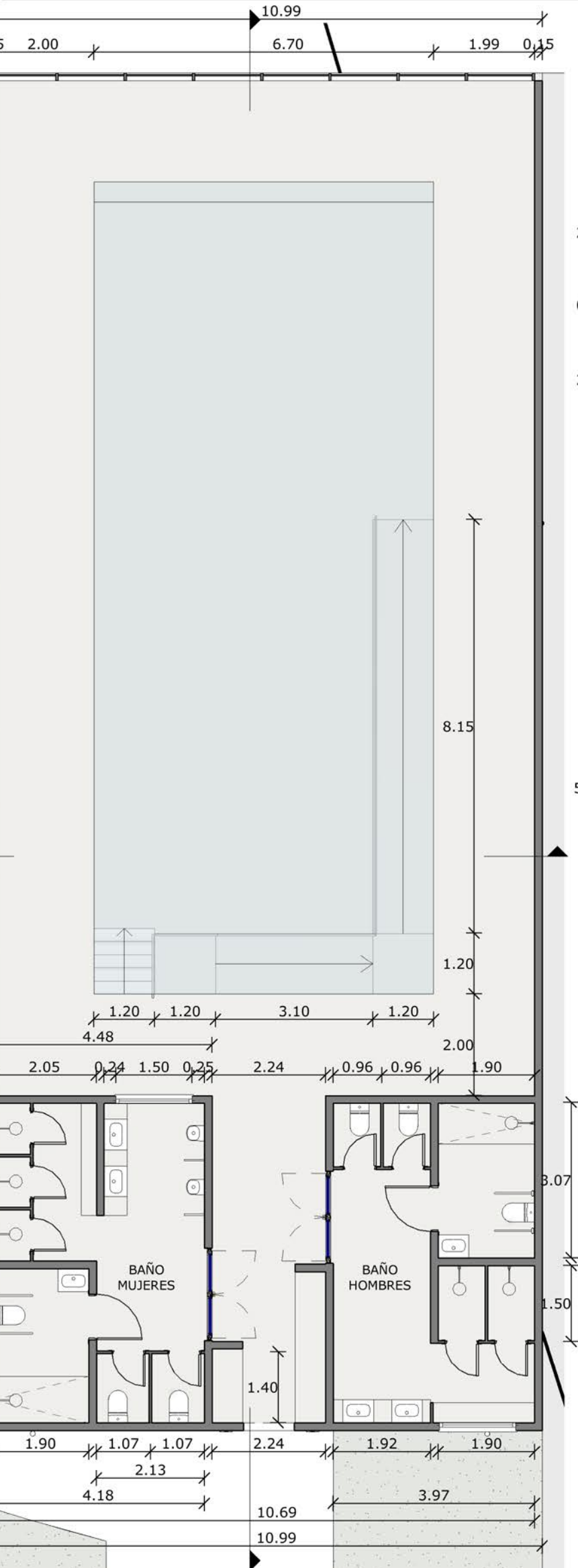


CORTE TRANSVERSAL

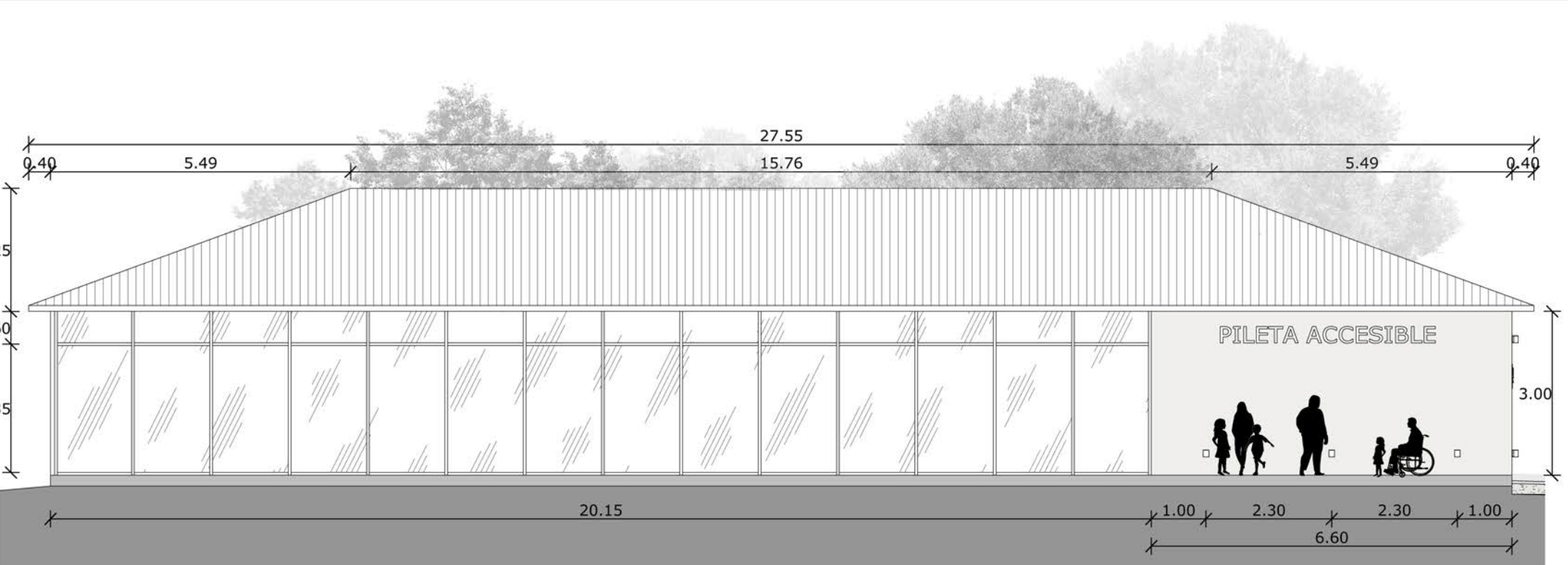


CORTE LONGITUDINAL

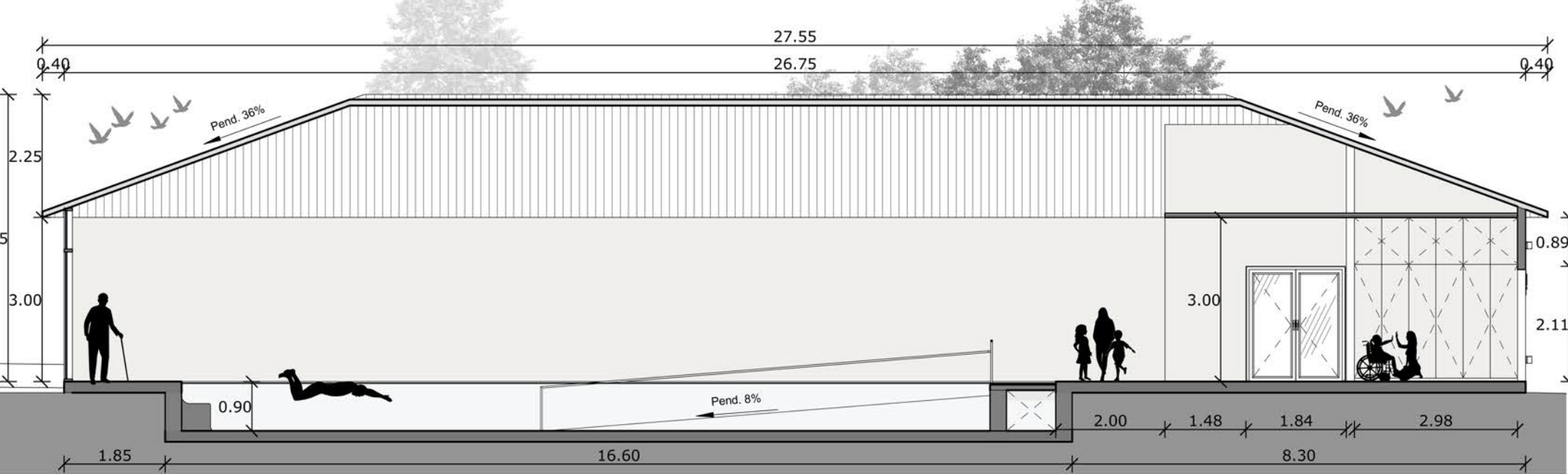
PILETA ACCESIBLE / ESC. 1:100



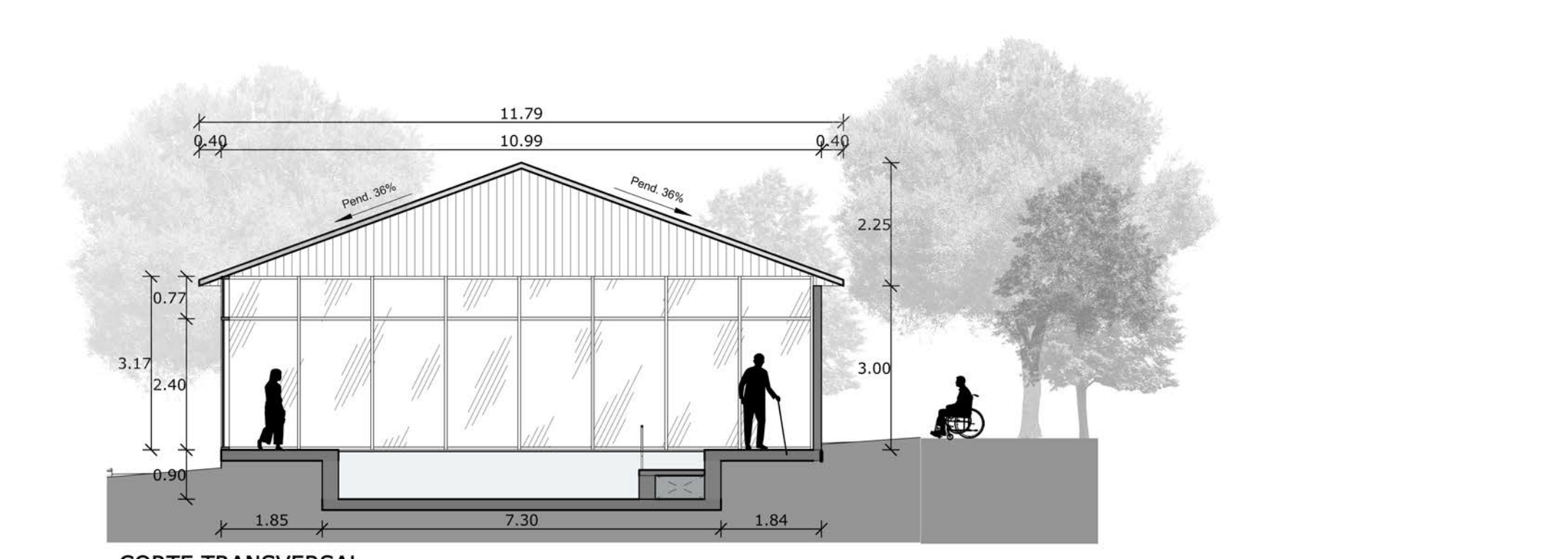
PLANTA ARQUITECTONICA



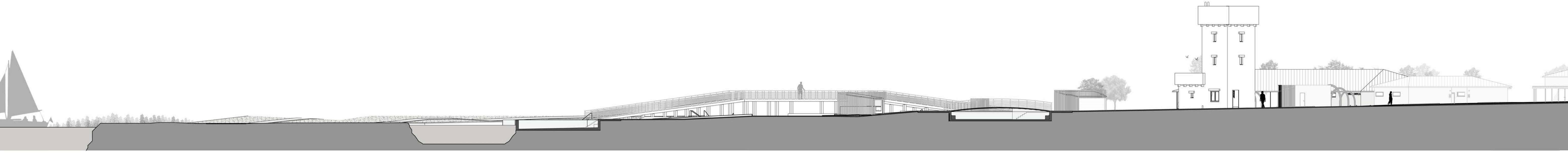
FACHADA LONGITUDINAL



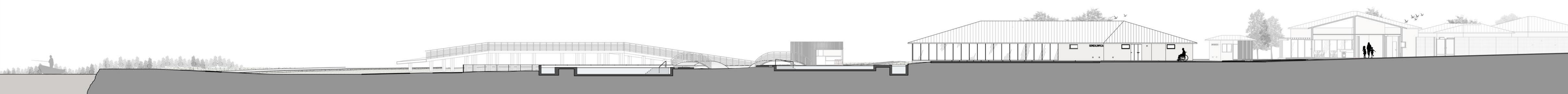
CORTE LONGITUDINAL



CORTE TRANSVERSAL



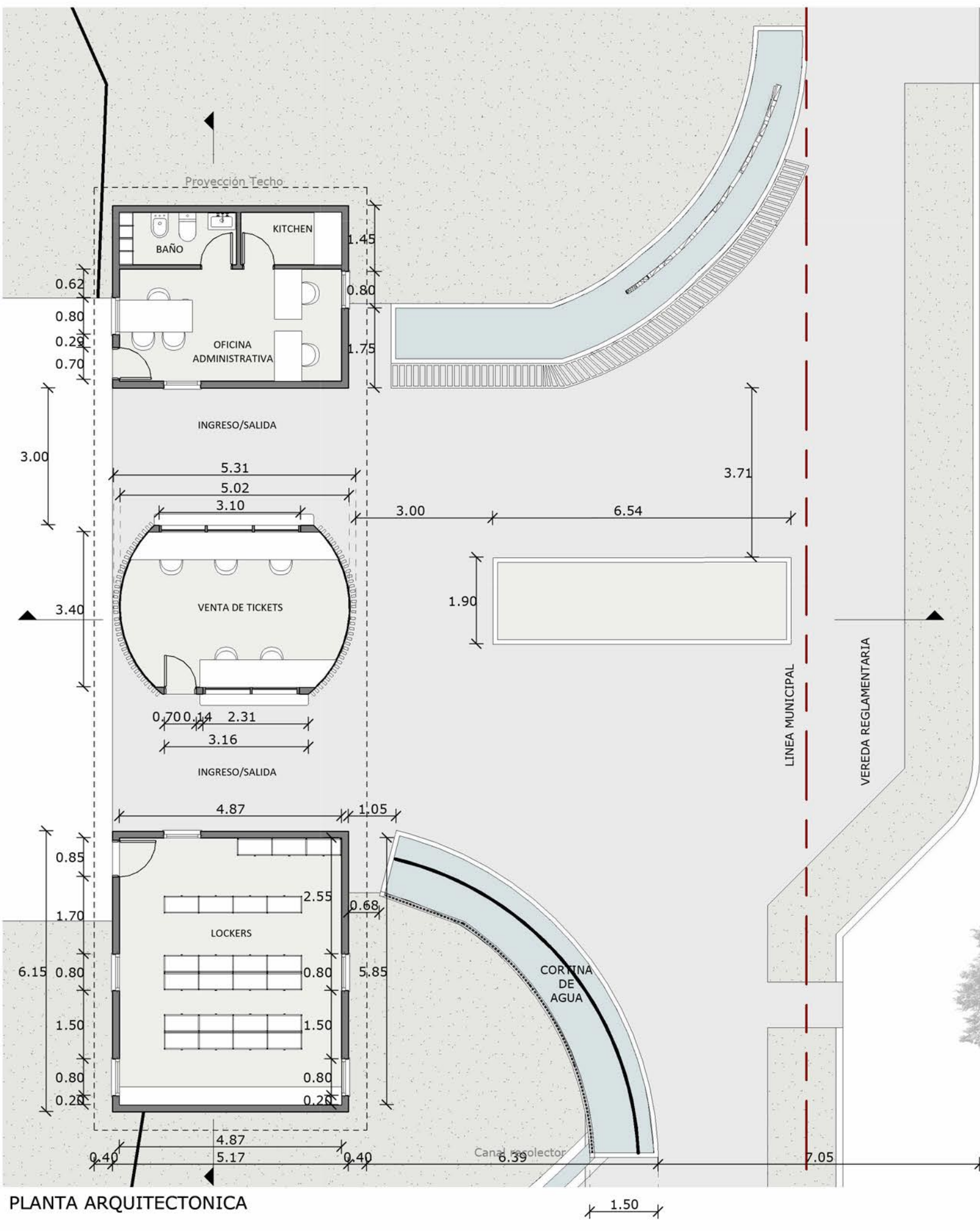
CORTE SECTOR PILETA / ESC. 1:250



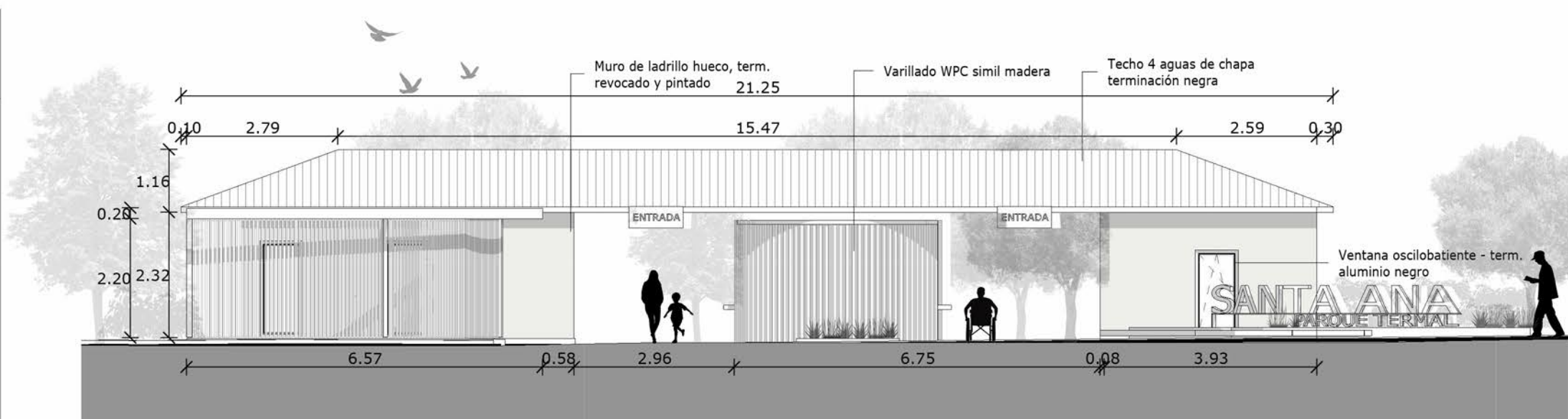
CORTE SECTOR PILETA / ESC. 1:250



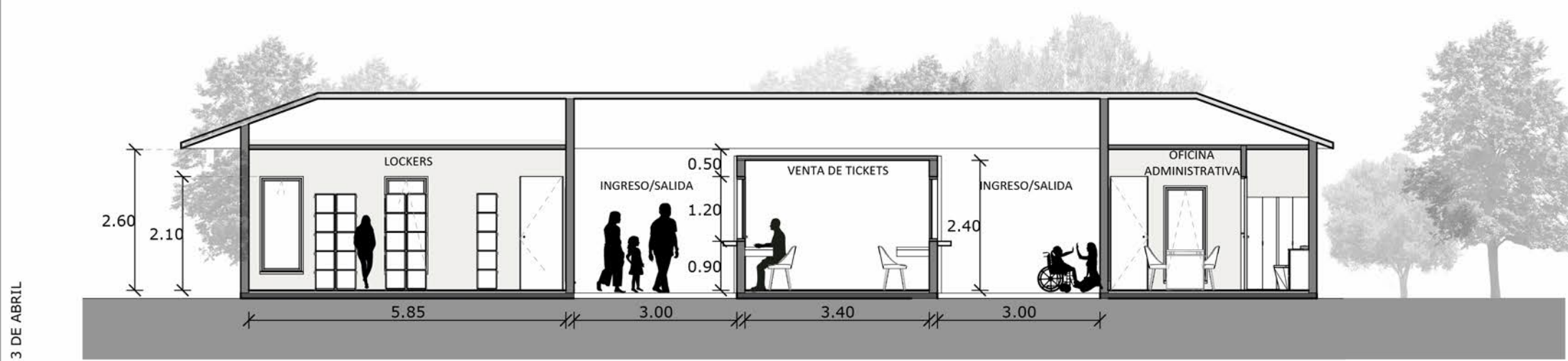
INGRESO / ESC. 1:100 - 80 m2



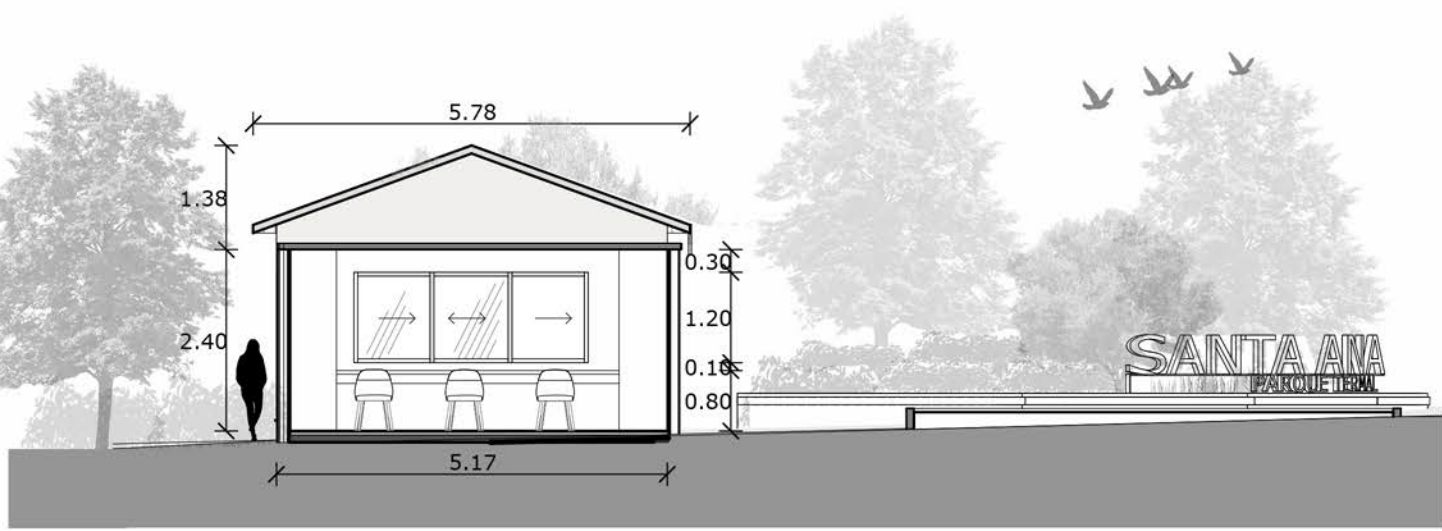
PLANTA ARQUITECTONICA



FACHADA LONGITUDINAL



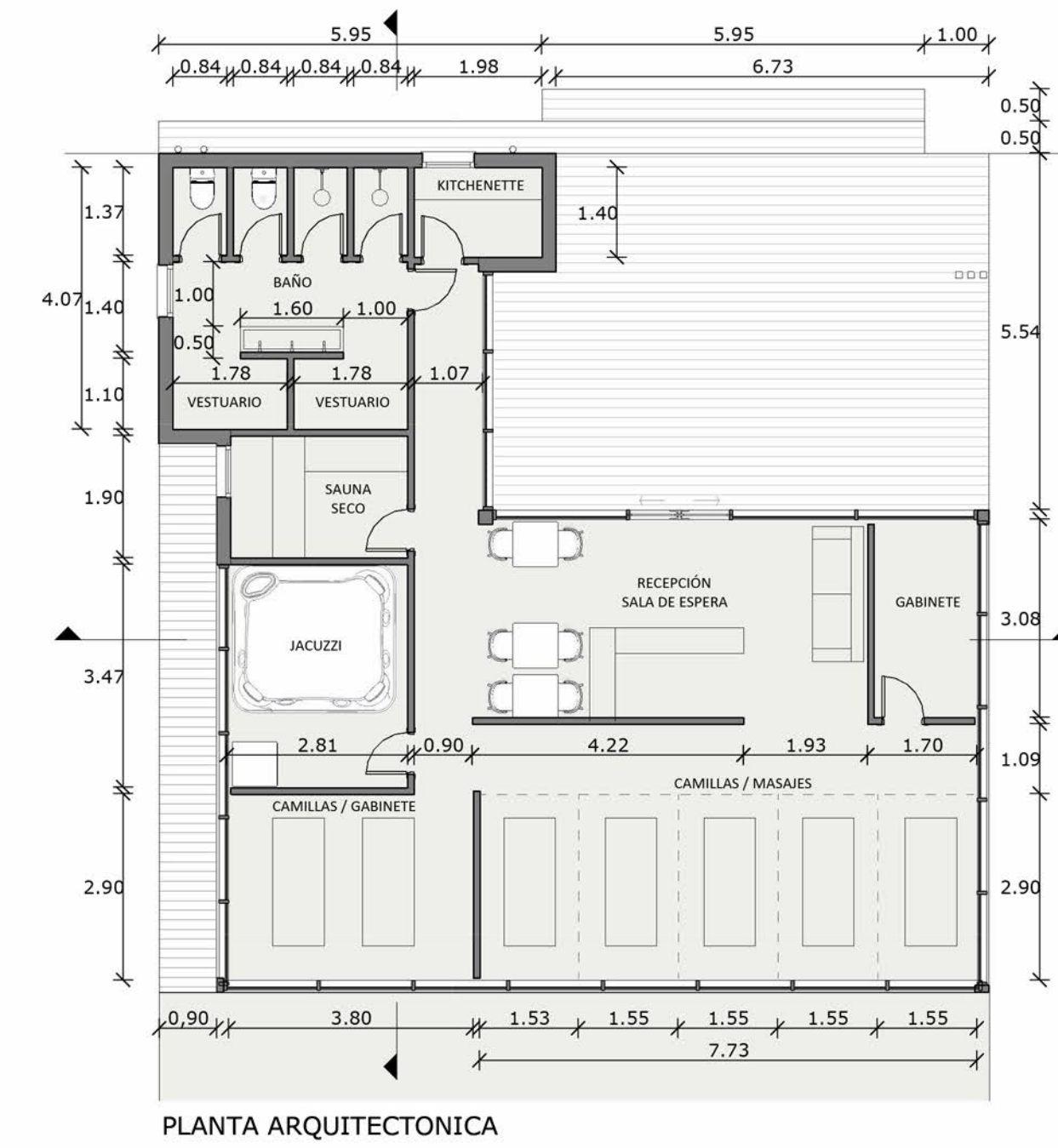
CORTE LONGITUDINAL



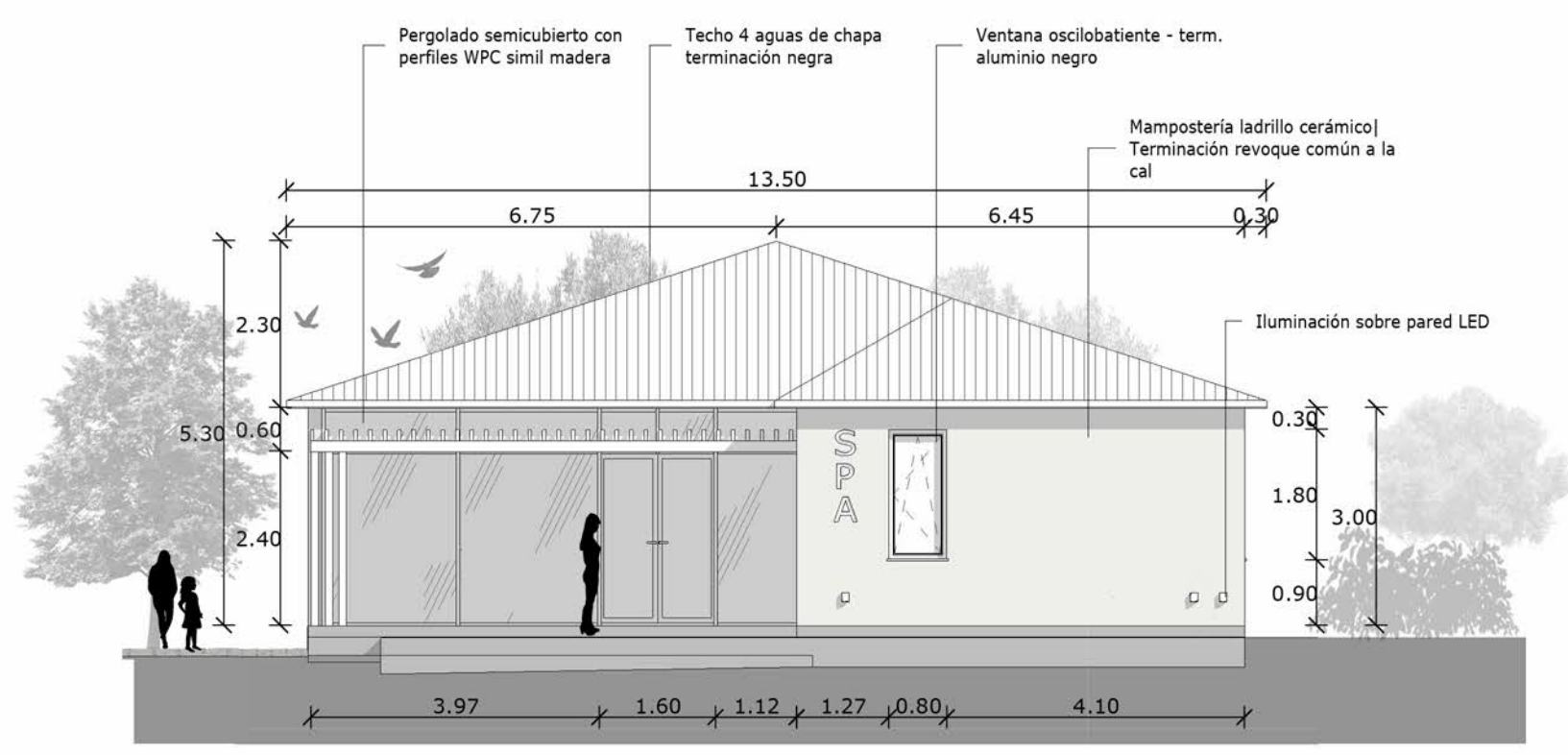
CORTE TRANSVERSAL



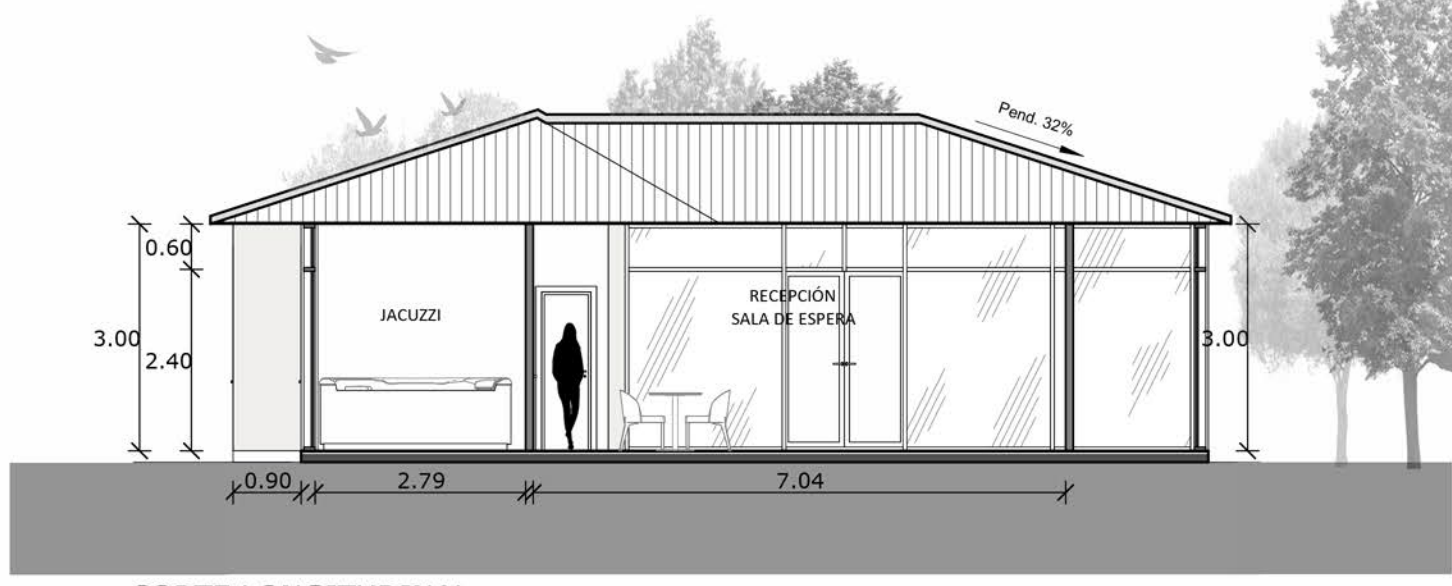
SPA / ESC. 1:100 - 120 m2



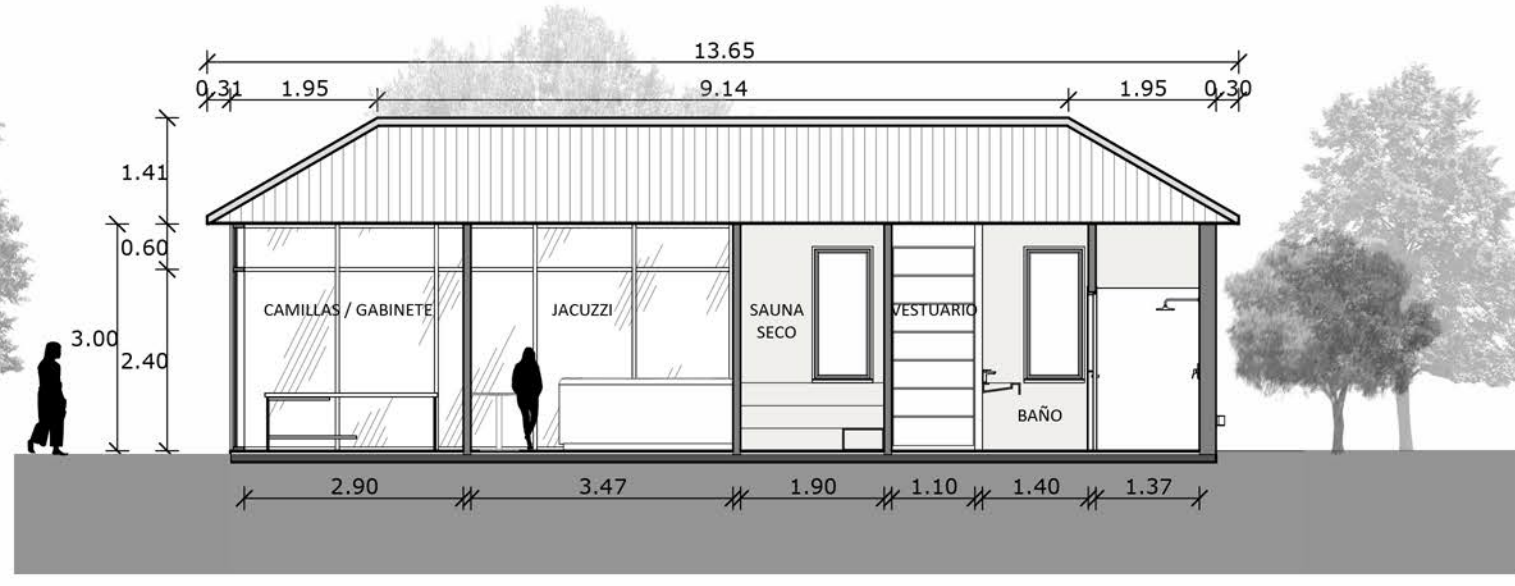
PLANTA ARQUITECTONICA



FACHADA LONGITUDINAL

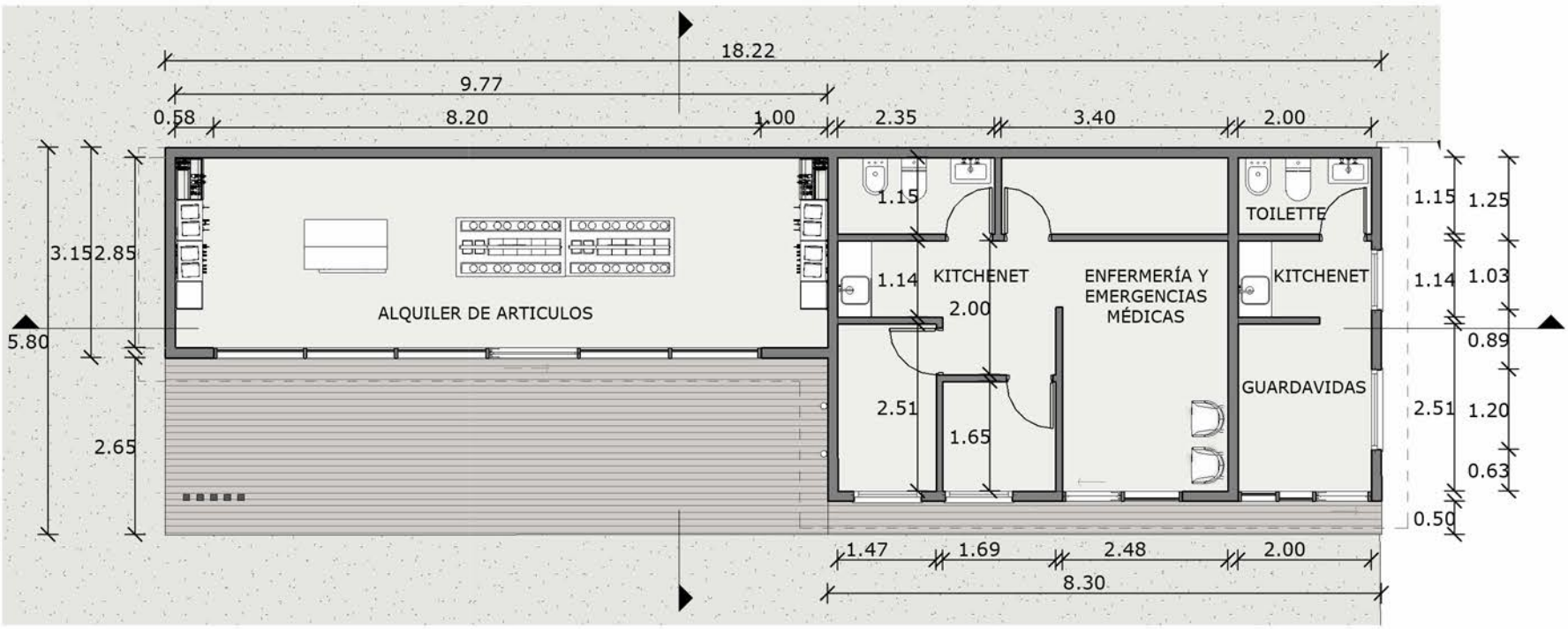


CORTE LONGITUDINAL

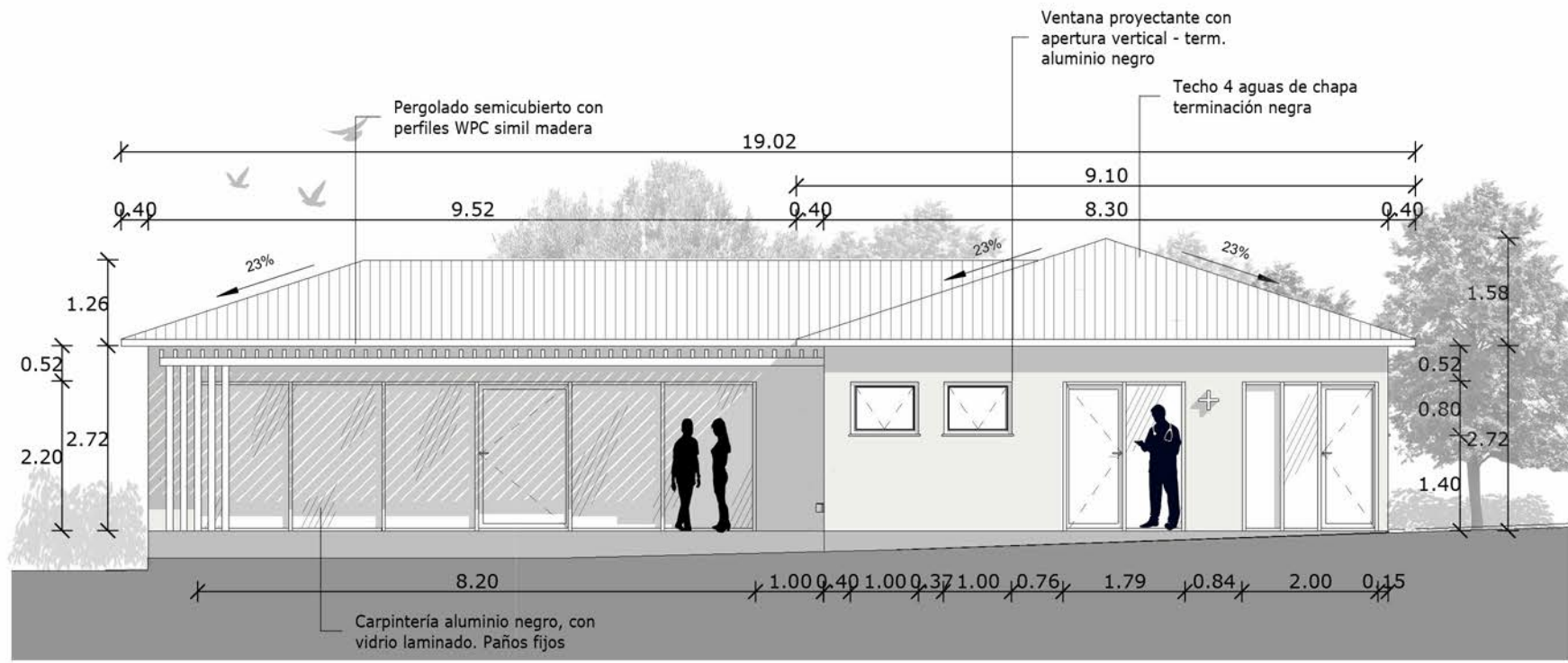


CORTE TRANSVERSAL

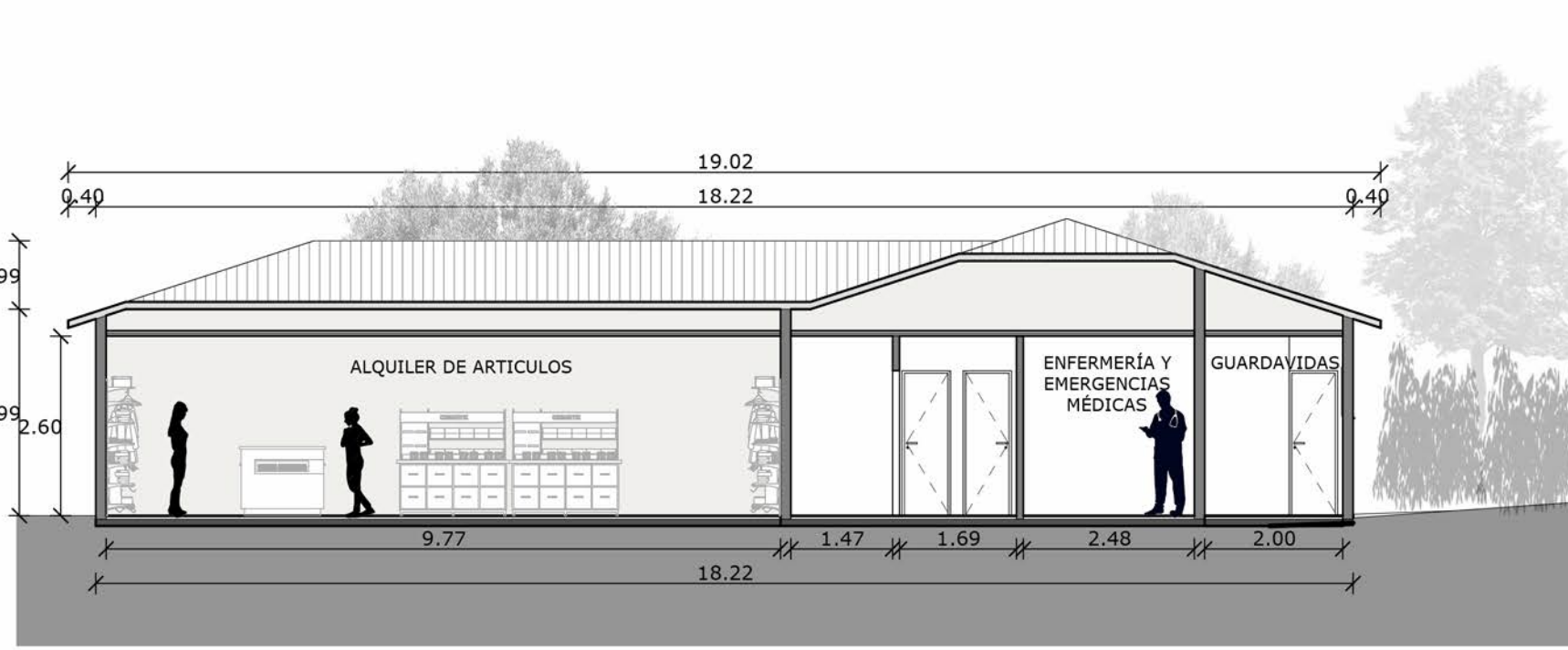
ALQUILER DE ARTICULOS / ENFERMERÍA / GUARDAVIDAS / ESC. 1:100 - 90 m2



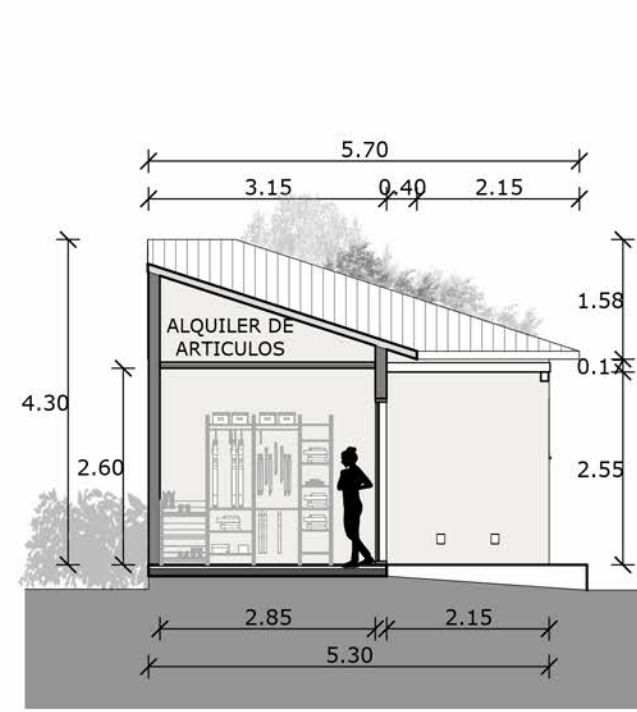
PLANTA ARQUITECTONICA



FACHADA LONGITUDINAL

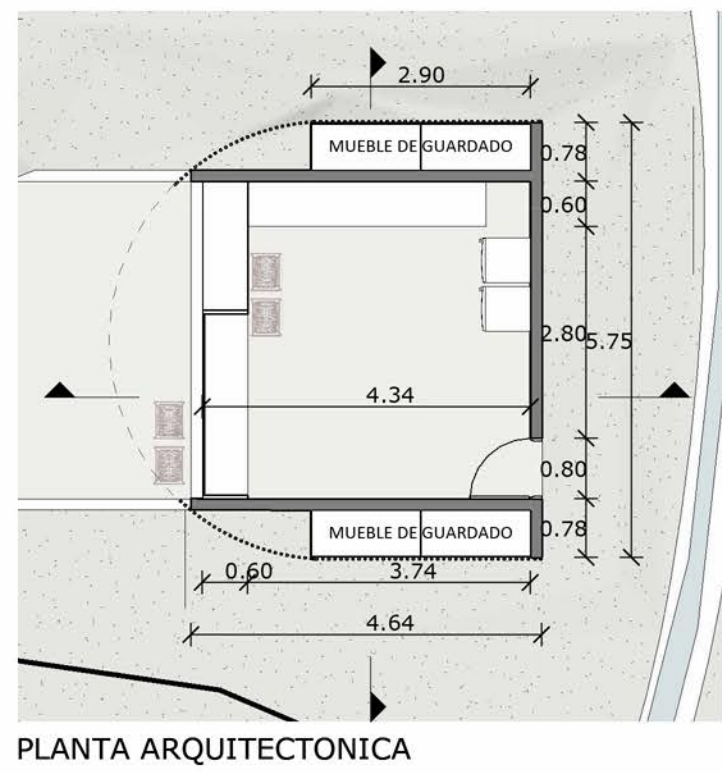


CORTE LONGITUDINAL

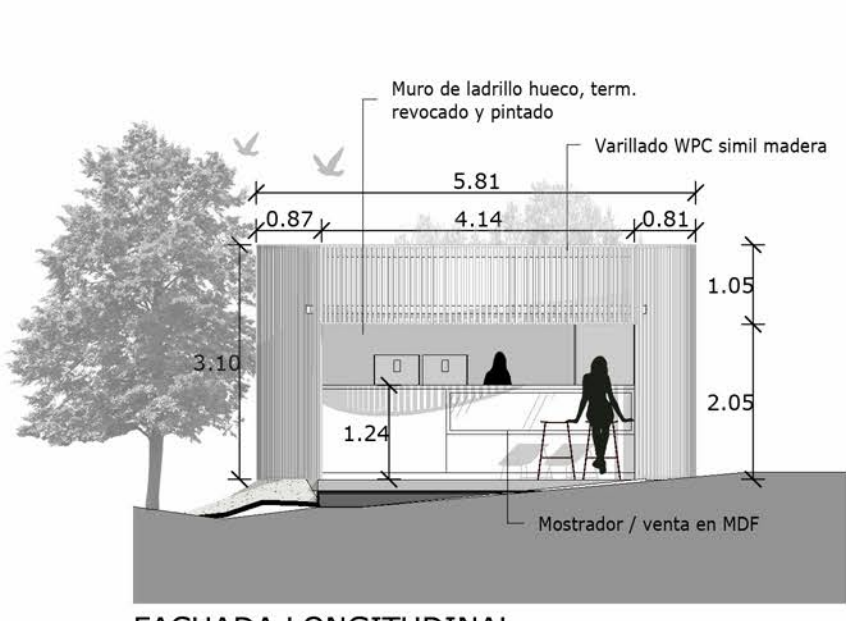


CORTE TRANSVERSAL

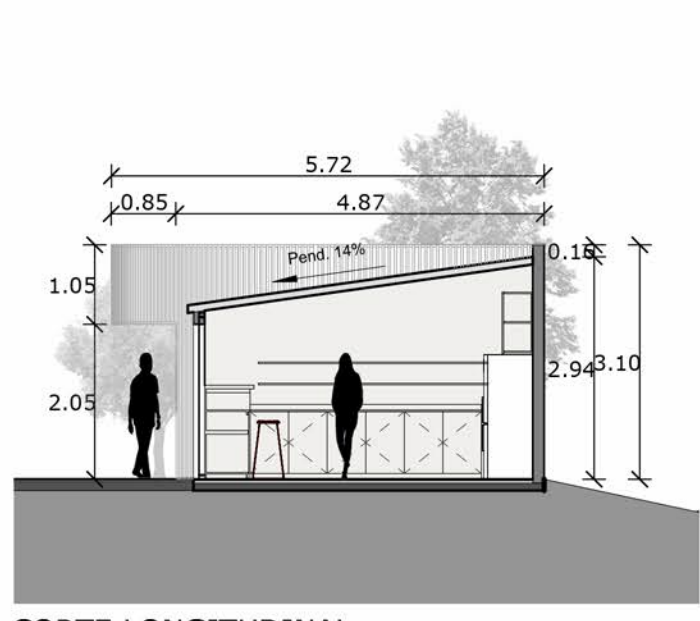
KIOSCO / ESC. 1:100 - 25 m2



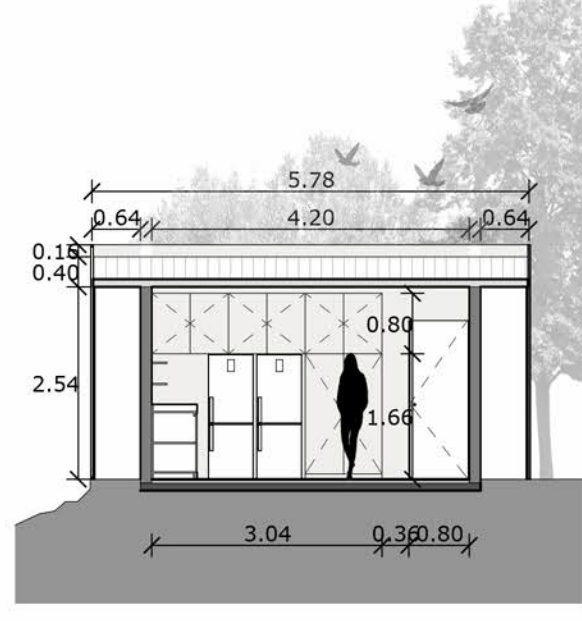
PLANTA ARQUITECTONICA



FACHADA LONGITUDINAL

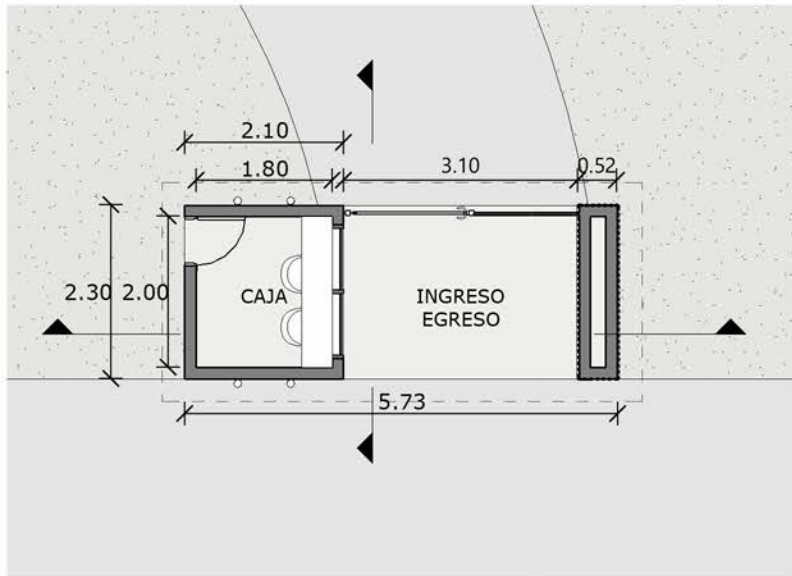


CORTE LONGITUDINAL

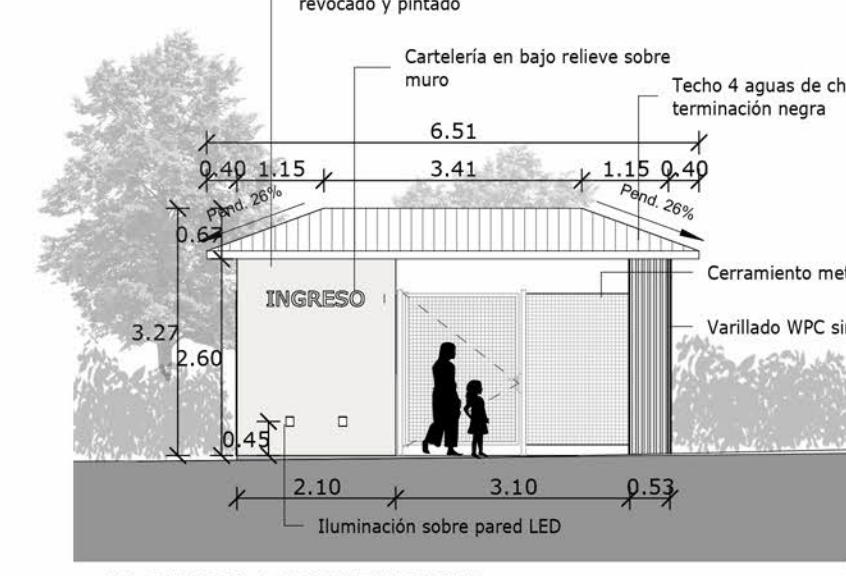


CORTE TRANSVERSAL

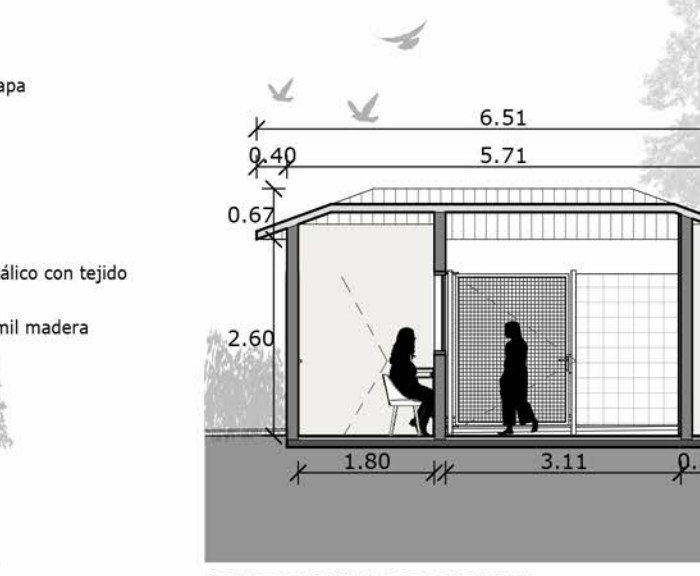
INGRESO SECUNDARIO / ESC. 1:100 - 7.70 m2



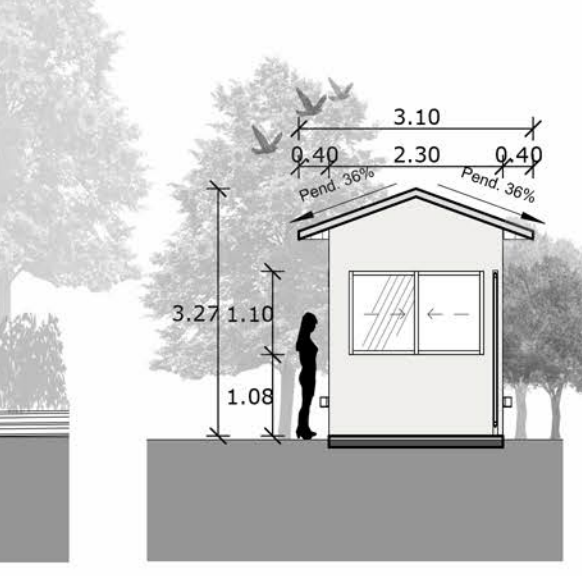
PLANTA ARQUITECTONICA



FACHADA LONGITUDINAL

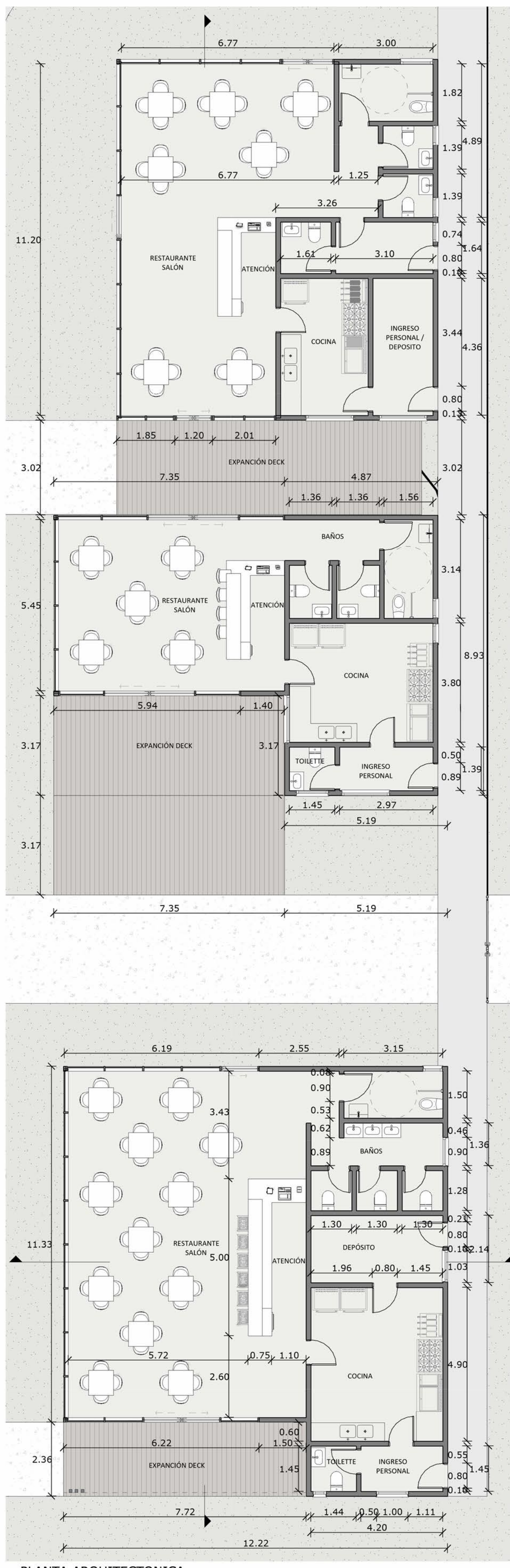


CORTE LONGITUDINAL

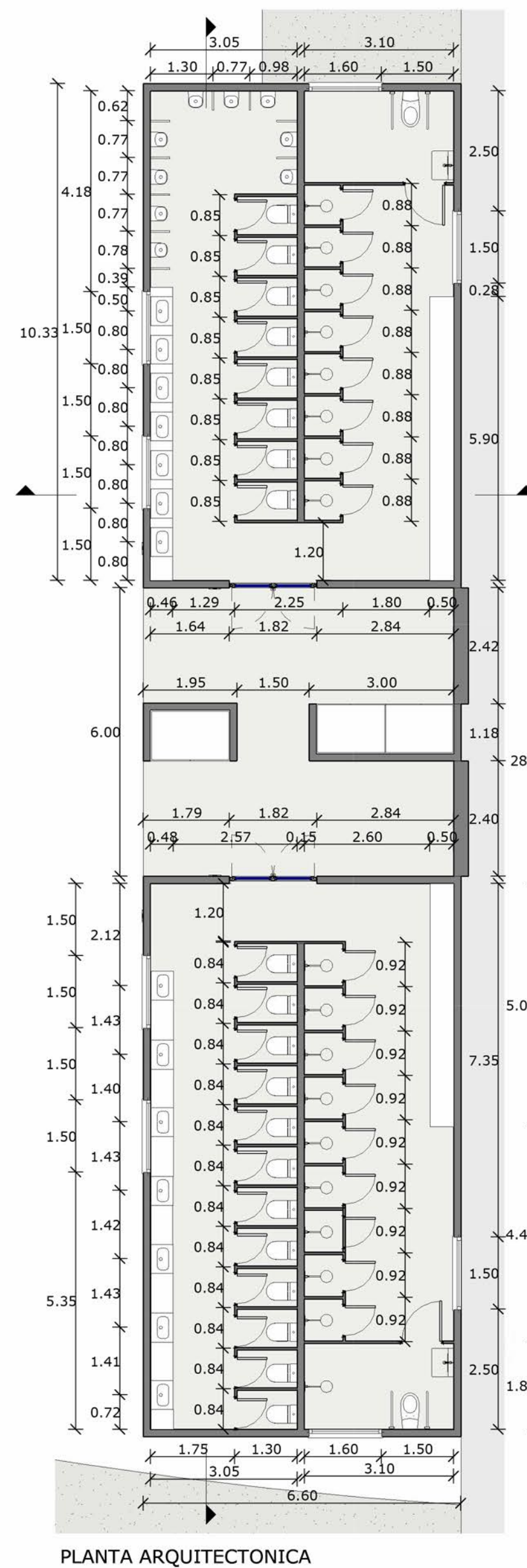
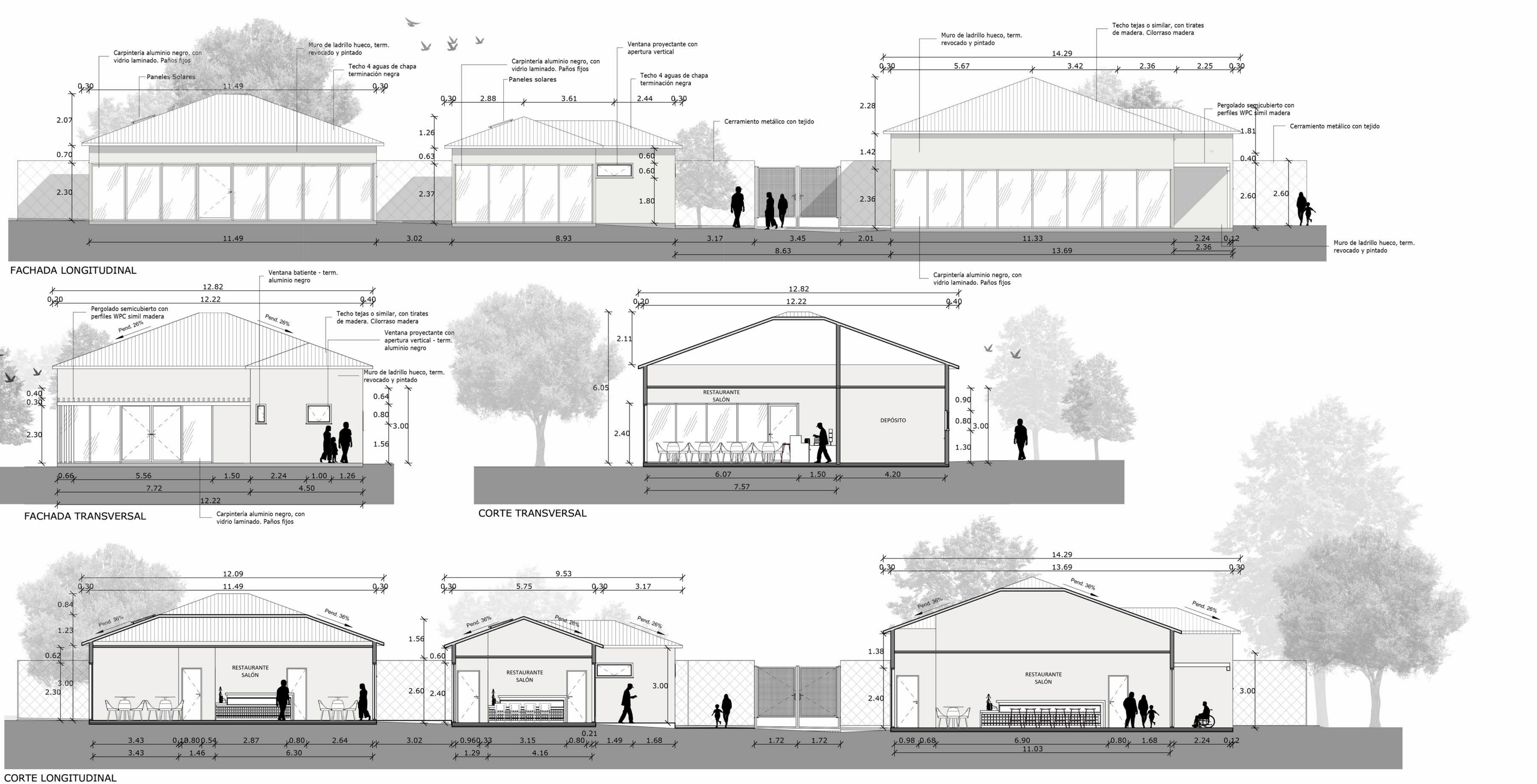


CORTE TRANSVERSAL

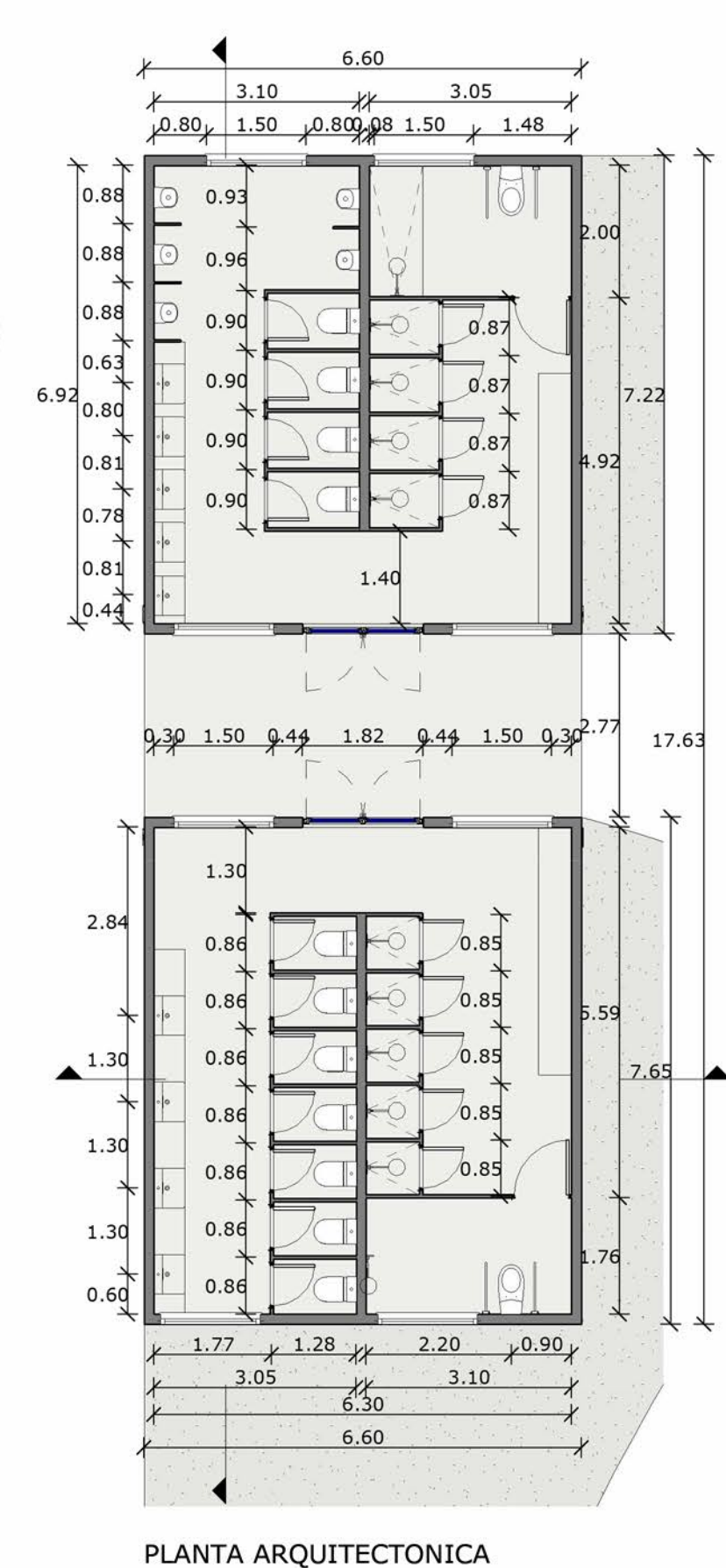
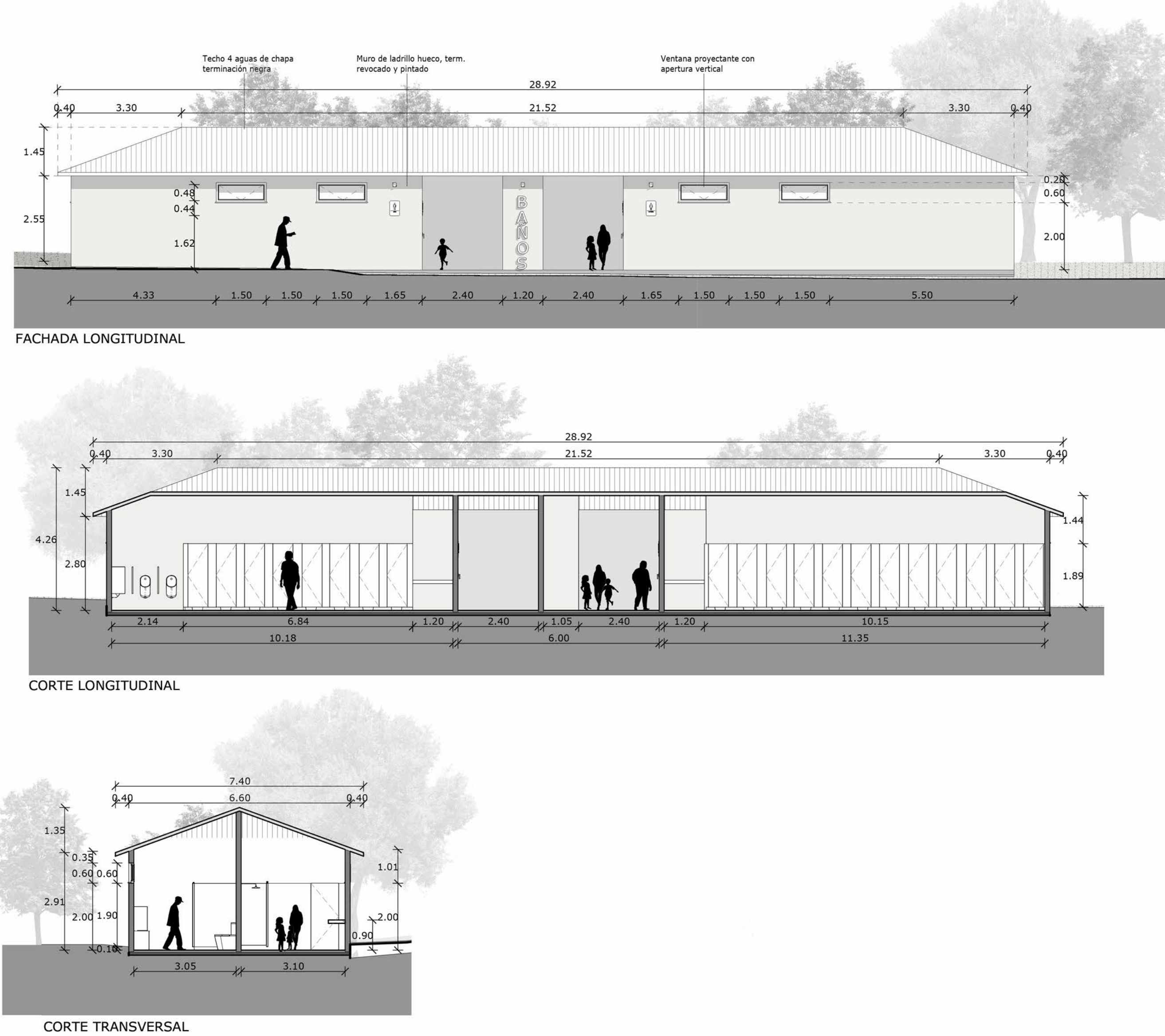




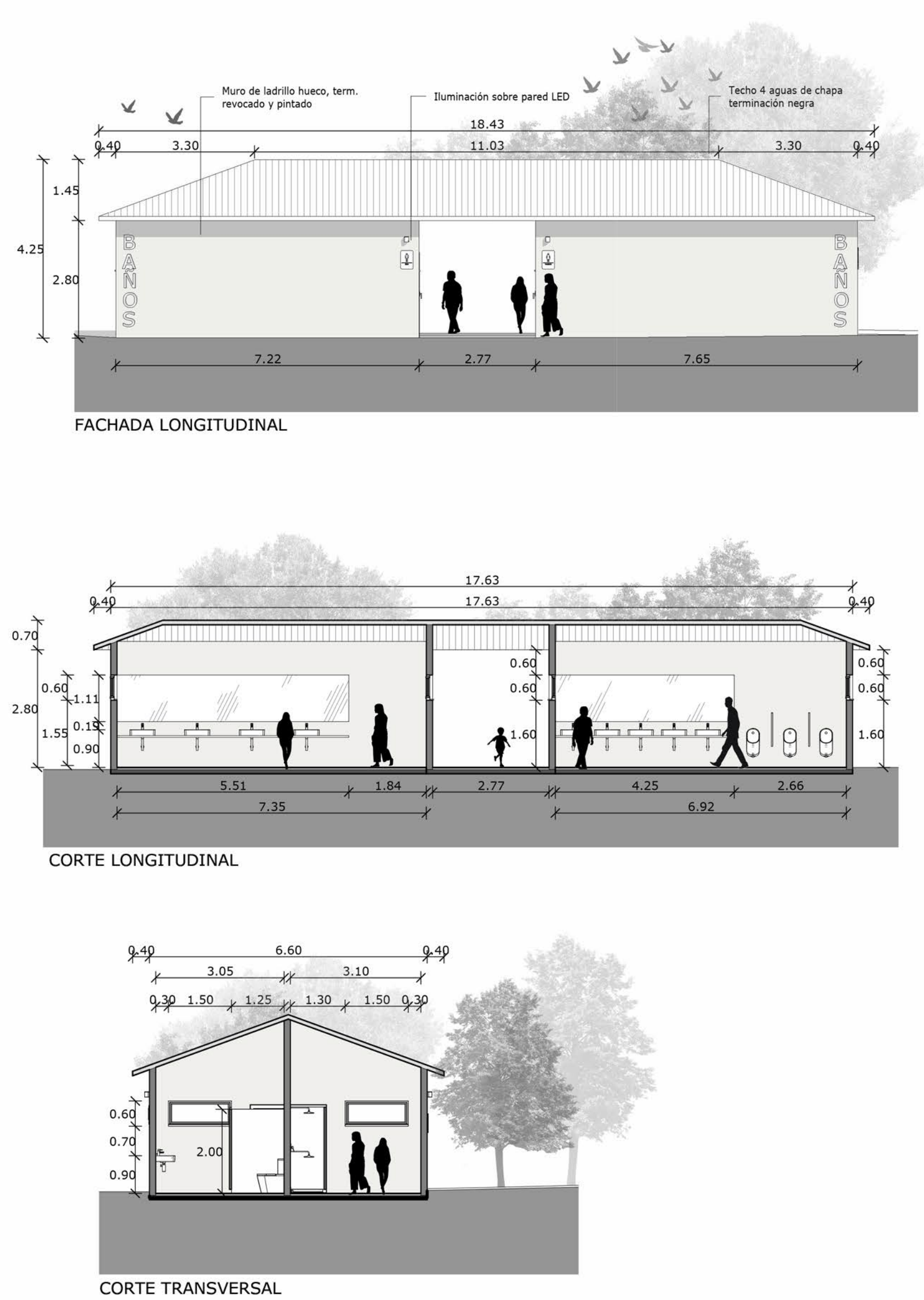
PLANTA ARQUITECTÓNICA

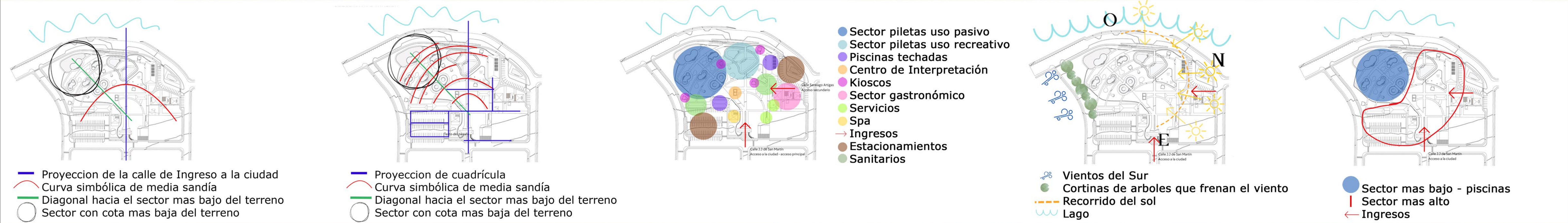


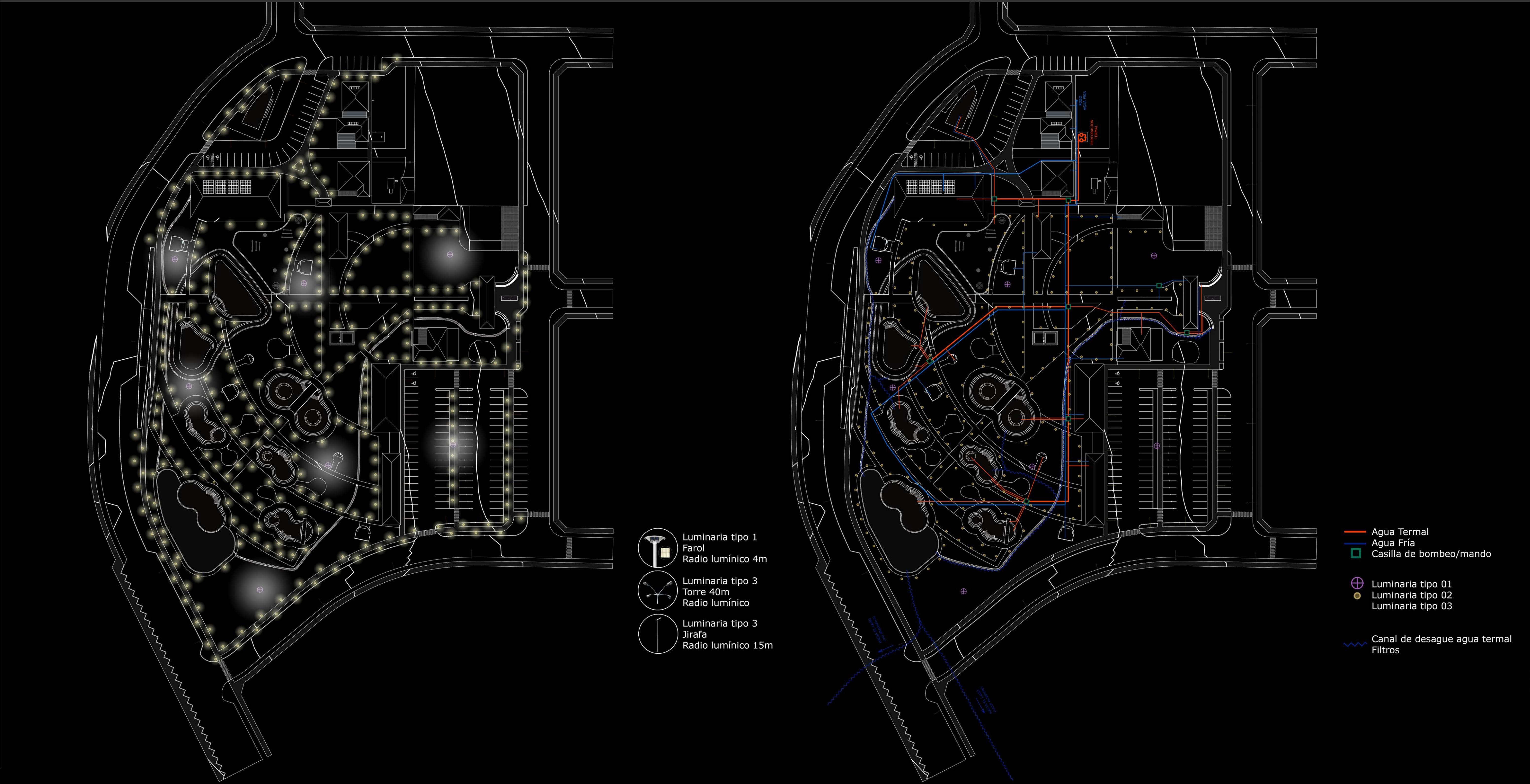
PLANTA ARQUITECTÓNICA



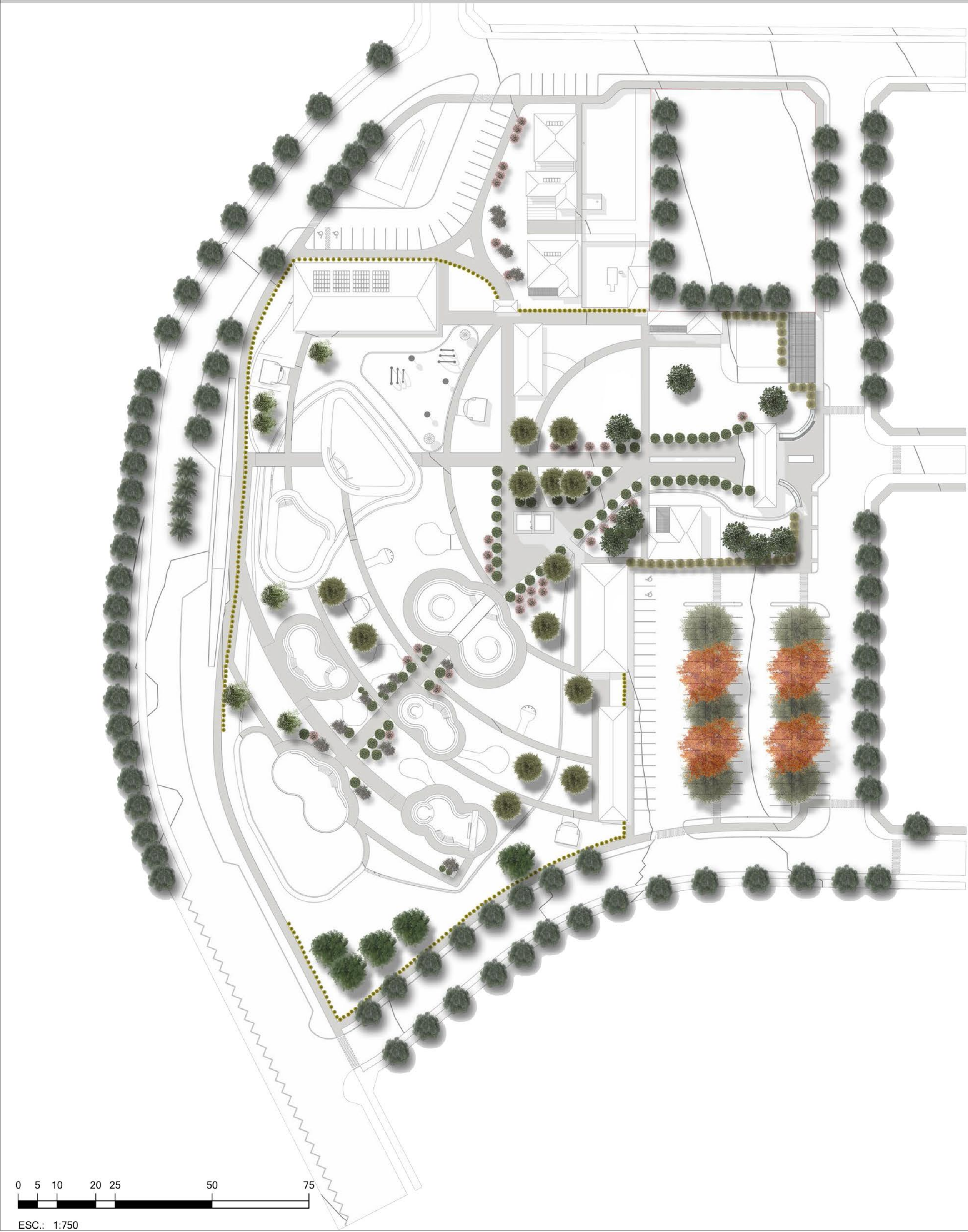
PLANTA ARQUITECTÓNICA







IMPLANTACIÓN PAISAJISTICA / ESC. 1:750



Olivo (<i>Olea europaea</i>)	Aguaribay macho (<i>Schinus molle</i> o <i>areira</i>)	Liquidambar (<i>Liquidambar styraciflua</i>)	Sauce Criollo (<i>Salix humboldtiana</i>)	Fresno Rojo (<i>Fraxinus angustifolia</i> Raywot)
Follaje: Perenne	Follaje: perenne	Follaje: caducifolio	Follaje: caducifolio	Follaje: Caducifolio
Altura: 10-15mts	Altura: 10-15mts	Altura: 20-35mts	Altura: 10-25mts	ALTURA: 12-20MTS
Diámetro copa: 3-8mts	Diámetro copa: 4-8mts	Diámetro copa: 8-12mts	Diámetro copa: 8-20mts	DIAMETRO COPA: 9-15mts
Usos: jardines y terrazas, estabilización de suelos (control erosión)	Usos: sombra y arbolado urbano.	Usos: parques o jardines grandes	Usos: crear cortinas rompevientos, brindar sombra, en la restauración de ecosistemas y para fijar suelos.	Usos: jardines amplios, parques y arbolado urbano



AGAPANTHUS



SALVIA



DIETES



CITRONELA



SERIMAN



BUXUS



DURANTA



PENISETUM